

## ПРОТОКОЛ №1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

**141446, МО, г.о. Химки, микрорайон Подрезково, ул. 1-я Лесная 8** ,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

МО, г.о. Химки

«10» мая 2023 г.

Место проведения: 141446, МО, г.о. Химки, микрорайон Подрезково, ул. 1-я Лесная 8.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «25» февраля 2023 г. в 10 ч. 00 мин по адресу: г. МО, г.о. Химки, микрорайон Подрезково, ул. 1-я Лесная 8, холл 4 подъезда на 1 этаже.

Заочный этап собрания состоялся в период с «26» февраля 2023 г. по «30» апреля 2023 г. с 07 ч. 00 мин. до 23 ч. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2023г. в 23 ч. 59 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Вдовиченко Юлиан Александрович, собственник квартиры №410.

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 20961,50 кв.м., общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 436.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании собственников, составляет **15209,90** кв.м., что составляет **72,53%** голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: у Балашовой Оксаны Владимировны - собственника квартиры № 388.

### **Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания и наделение его полномочиями подписания протокола общего собрания.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания наделение его полномочиями подписания протокола общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание, техническое обслуживание ИТП и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также за коммунальные услуги по тарифам Комитета по тарифам и ценам Московской области и постановлениям Правительства Московской области.
5. Избрание членов совета Многоквартирного дома.
6. Избрание председателя совета Многоквартирного дома из членов совета дома.
7. Утверждение Положения о Совете дома.
8. Утверждение Правил пользования собственниками Многоквартирного дома общим имуществом в доме.
9. Возможность передачи в пользование третьим лицам объектов общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации вывесок и рекламных конструкций, об установлении размера платы за их размещение, порядке использования дополнительных денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД в интересах содержания общедомового имущества и наделение ООО "УК "ЖКХ Подрезково" полномочиями по заключению договоров аренды при наличии решения Совета МКД.

10. Установка системы видеонаблюдения в лифтах, местах общего пользования, входных дверей в подъездах и на фасаде Многоквартирного дома.

11. Установка водомата на стену дома путем предоставления в аренду общедомового имущества (стена дома, инженерные коммуникации) и наделение ООО "УК "ЖКХ Подрезково" полномочиями по заключению соответствующего договора при наличии рекомендации Совета дома.

12. Предоставление доступа интернет-провайдерам в многоквартирном доме.

13. Установка шлагбаумов в количестве 2 штук, при въезде на придомовую территорию для предотвращения занятия стоянки коммерческим транспортом и сквозного проезда транспортных средств, обеспечения безопасности дорожного движения. Наделение Совета дома полномочиями на заключение договора на установку шлагбаумов от имени собственников Многоквартирного дома.

14. Наделение Совета дома полномочиями по решению вопросов об обеспечении транспортной безопасности пешеходов, ограничении передвижения транспортных средств, установки искусственных неровностей лежащих полицейских, полусфер, антипарковочных столбиков.

15. Порядок предоставления Управляющей компании Совету дома ежеквартального отчета об энергоэффективности Многоквартирного дома, показаниях общедомового прибора учета тепловой энергии, данных о доходах, полученных от передачи в пользование общего имущества в Многоквартирном доме третьим лицам на договорной основе, а также об энергосберегающих мероприятиях в целях снижения энергопотребления, теплопотерь в доме и повышении класса энергоэффективности Многоквартирного дома.

16. Определение сроков и порядка предоставления Управляющей компанией Общему собранию собственников Многоквартирного дома ежегодного отчета о финансовых результатах деятельности за календарный год, произведенных работах, оказанных услугах, а также о запланированных работах на следующий календарный год.

17. Выбор способа информирования собственников Многоквартирного дома о деятельности Совета дома (сайт, телеграмм, VK).

18. Наделение Совета дома полномочиями по решению вопросов благоустройства и озеленения придомовой территории Многоквартирного дома.

19. Определение места хранения документации, протоколов и решений собраний собственников, принятых на общем собрании собственников помещений.

20. Определение холла первого этажа в каждом подъезде в качестве помещения, в котором будут на информационных стендах размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

21. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

22. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

23. Определение владельца специального расчетного счета и кредитной организации для открытия специального расчетного счета.

#### **Обсуждение и голосование по вопросам повестки общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания и наделение его полномочиями подписания протокола общего собрания.

#### **Предлагаемые кандидатуры:**

Избрать председателем общего собрания Вдовиченко Юлиана Александровича собственника квартиры № 410 в Многоквартирном доме

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>14325,0 (94,20%)</b>	134,9 (0,89%)	747,0 (4,91%)

**Решили:** Избрать председателем общего собрания Вдовиченко Юлиана Александровича собственника квартиры № 410.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания наделение его полномочиями подписания протокола общего собрания.

**Предлагаемые кандидатуры:**

Избрать секретарем общего собрания Сафронова Елена Александровна собственника квартиры № 3 в Многоквартирном доме

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13433,1 (88,32%)</b>	134,9 (0,89%)	1641,9(10,79%)

**Решили:** Избрать секретарем общего собрания Сафронова Елена Александровна собственника квартиры № 3.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

**Предлагаемые кандидатуры:**

Избрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов собственников помещений Многоквартирного дома при принятии решений по вопросам повестки дня общего собрания в составе четырех человек:

- **Кузнецов Виктор Викторович** - собственник квартиры № 86 в Многоквартирном доме.
- **Иванова Наталья Петровна** - собственник квартиры № 211 в Многоквартирном доме;
- **Тищенко Екатерина Александровна** - собственник квартиры № 370 в Многоквартирном доме;
- **Малекина Маргарита Александровна** - собственник квартиры № 205 в Многоквартирном доме;

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13849,6 (91,06%)</b>	93,4 (0,61%)	1266,9 (8,33%)

**Решили:** Избрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов собственников помещений Многоквартирного дома при принятии решений по вопросам повестки дня общего собрания в составе четырех человек:

- Кузнецов Виктор Викторович - собственник квартиры № 86;
- Иванова Наталья Петровна - собственник квартиры №211;
- Тищенко Екатерина Александровна - собственник квартиры № 370;
- Малекина Маргарита Александровна - собственник квартиры № 205.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание, техническое обслуживание ИТП и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также за коммунальные услуги по тарифам Комитета по тарифам и ценам Московской области и постановлениям Правительства Московской области.

**Предлагаемый вариант:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и техническое обслуживание ИТП за 1 кв. метр в месяц, в размере платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, утверждаемой Администрацией городского округа Химки Московской области

Утвердить плату за коммунальные услуги по тарифам, устанавливаемым Комитетом по тарифам и ценам Московской области и постановлениям Администрации городского округа Химки Московской области.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13451,4 (88,44%)</b>	211,1 (1,39%)	1547,4(10,17%)

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и техническое обслуживание ИТП за 1 кв. метр в месяц, в размере платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, утверждаемой Администрацией городского округа Химки Московской области

Утвердить плату за коммунальные услуги по тарифам, устанавливаемым Комитетом по тарифам и ценам Московской области и постановлениям Администрации городского округа Химки Московской области.

5. Избрание членов совета Многоквартирного дома.

**Предлагаемые кандидатуры:**

Избрать Совет Многоквартирного дома в составе десяти человек:

Голосовали:

**Сафронова Елена Александровна** - собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме;

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13670,2 (89,88%)</b>	98,7 (0,65%)	1441,0 (9,47%)

**Кузнецов Виктор Викторович** - собственник квартиры № 86 в Многоквартирном доме;

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13509,2 (88,82%)</b>	159,3 (1,05%)	1541,4(10,13%)

**Малекина Маргарита Александровна** - собственник квартиры № 205 в Многоквартирном доме;

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13384,7 (88,00%)</b>	98,7 (0,65%)	1726,5 (11,35%)

**Иванова Наталья Петровна** - собственник квартиры № 211 в Многоквартирном доме;

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13387,0 (88,02%)</b>	98,7 (0,65%)	1724,2(11,34%)

**Лозовая Оксана Николаевна** - собственник квартиры № 227 в Многоквартирном доме;

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13369,5 (87,90%)</b>	98,7 (0,65%)	1741,7(11,45%)

**Квиташ Елизавета Андреевна** - собственник квартиры № 315 в Многоквартирном доме;

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13257,0 (87,16%)</b>	98,7 (0,65%)	1854,2(12,19%)

**Дзюба Юлия Александровна** - собственник квартиры № 287 в Многоквартирном доме;

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13405,5 (88,14%)</b>	98,7 (0,65%)	1705,7(11,21%)

**Балашова Оксана Владимировна** - собственник квартиры № 388 в Многоквартирном доме;

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13410,8 (88,17%)</b>	158,4(1,04%)	1640,4(10,79%)

**Тищенко Екатерина Александровна** - собственник квартиры № 370 в Многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13293,1 (87,40%)</b>	98,7 (0,65%)	1818,1 (11,95%)

**Вдовиченко Юлиан Александрович** - собственник квартиры № 410 в Многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>14025,6 (92,21%)</b>	134,9 (0,89%)	1049,4 (6,90%)

**Решили:** Избрать Совет Многоквартирного дома в составе десяти человек:

Сафронова Елена Александровна - собственник квартиры № 3;

Кузнецов Виктор Викторович - собственник квартиры № 86;

Малекина Маргарита Александровна - собственник квартиры № 205;

Иванова Наталья Петровна - собственник квартиры №211;

Лозовая Оксана Николаевна - собственник квартиры № 227;

Квиташ Елизавета Андреевна - собственник квартиры № 315;

Дзюба Юлия Александровна - собственник квартиры № 287;

Балашова Оксана Владимировна - собственник квартиры № 388;

Тищенко Екатерина Александровна - собственник квартиры № 370;

Вдовиченко Юлиан Александрович - собственник квартиры № 410.

6. Избрание председателя совета Многоквартирного дома из членов совета дома.

**Предлагаемые кандидатуры:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома Балашову Оксану Владимировну - собственник квартиры № 388 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13845,1 (91,03%)</b>	158,7(1,04%)	1206,1 (7,93%)

**Решили:** Избрать председателем совета многоквартирного дома Балашову Оксану Владимировну - собственник квартиры № 388.

7. Утверждение Положения о Совете дома.

**Предлагаемый вариант:** Утвердить Положение о Совете дома

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>14124,8 (92,87%)</b>	141,0 (0,93%)	944,1 (6,21%)

**Решили:** Утвердить Положение о Совете дома.

8. Утверждение Правил пользования собственниками многоквартирного дома общим имуществом в доме.

**Предлагаемый вариант:** Утвердить Правила пользования собственниками Многоквартирного дома общим имуществом в доме.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13584,2 (91,09%)</b>	<b>0</b>	1355,7 (8,91%)

**Решили:** Утвердить Правила пользования собственниками Многоквартирного дома общим имуществом в доме.

9. Возможность передачи в пользование третьим лицам объектов общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации вывесок и рекламных конструкций, об установлении размера платы за их размещение, порядке использования дополнительных денежных средств, полученных от аренды общего имущества Многоквартирного дома в интересах содержания общедомового имущества и наделение ООО "УК "ЖКХ Подрезково" полномочиями по заключению договоров аренды при наличии рекомендации Совета дома.

**Предлагаемый вариант:** Передавать в пользование третьим лицам объекты общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации вывесок и рекламных конструкций с взиманием платы за пользование в размере 200 (двести) рублей за 1 кв.м. Наделить ООО "УК "ЖКХ Подрезково" полномочиями по заключению договоров аренды с третьими лицами, размещающими вывески и рекламные конструкции на общедомовом имуществе Многоквартирного дома при наличии рекомендаций Совета дома. Использовать дополнительные денежные средства, полученные по вышеуказанным договорам аренды с третьими лицами в интересах содержания общедомового имущества Многоквартирного дома.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>12384,8 (81,43%)</b>	1023,3 (6,73%)	1801,8 (11,85%)

**Решили:** Передавать в пользование третьим лицам объекты общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации вывесок и рекламных конструкций с взиманием платы за пользование в размере 200 (двести) рублей за 1 кв.м. Наделить ООО "УК "ЖКХ Подрезково" полномочиями по заключению договоров аренды с третьими лицами, размещающими вывески и рекламные конструкции на общедомовом имуществе Многоквартирного дома при наличии рекомендаций Совета дома. Использовать дополнительные денежные средства, полученные по вышеуказанным договорам аренды с третьими лицами в интересах содержания общедомового имущества Многоквартирного дома.

10. Установка системы видеонаблюдения в лифтах, местах общего пользования, входных дверей в подъездах и на фасаде Многоквартирного дома.

**Предлагаемый вариант:** Установить системы видеонаблюдения в лифтах, местах общего пользования, входных дверей в подъездах и на фасаде Многоквартирного дома. Наделить Совет дома полномочиями по определению типа оборудования, параметров и количества видеокамер, цены договора с подрядной организацией. Наделить ООО "УК ЖК «Подрезково» полномочиями по выбору подрядчика для выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в лифтах и местах общего пользования подъезда Многоквартирного дома и заключении договора на установку системы видеонаблюдения от имени собственников многоквартирного дома при наличии письменной рекомендации Совета дома.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13595,6 (89,39%)</b>	638,5 (4,20%)	975,8 (6,42%)

**Решили:** Установить системы видеонаблюдения в лифтах, местах общего пользования, входных дверей в подъездах и на фасаде Многоквартирного дома. Наделить Совет дома полномочиями по определению типа оборудования, параметров и количества видеокамер, цены договора с подрядной организацией. Наделить ООО "УК ЖК «Подрезково» полномочиями по выбору подрядчика для выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в лифтах и местах общего пользования подъезда Многоквартирного дома и заключении договора с ООО «МосВидеоДом» на установку системы видеонаблюдения от имени собственников многоквартирного дома при наличии письменной рекомендации Совета дома.

11. Установка водомата на стену многоквартирного дома путем предоставления в аренду общедомового имущества (стена дома, инженерные коммуникации) и наделение ООО "УК

"ЖКХ Подрезково" полномочиями по заключению соответствующего договора при наличии рекомендации Совета дома

**Предлагаемый вариант:** Установить водомат на стену многоквартирного дома путем предоставления в аренду общедомового имущества (стена дома, инженерные коммуникации) и наделить ООО "УК "ЖКХ Подрезково" полномочиями по заключению соответствующего договора при наличии рекомендации Совета дома.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>12217,8 (80,33%)</b>	1123,6 (7,39%)	1868,5 (12,28%)

**Решили:** Установить водомат на стену многоквартирного дома путем предоставления в аренду общедомового имущества (стена дома, инженерные коммуникации) и наделить ООО "УК "ЖКХ Подрезково" полномочиями по заключению соответствующего договора при наличии рекомендации Совета дома.

12. Принятие решение о предоставлении доступа интернет-провайдерам в многоквартирный дом.

**Предлагаемый вариант:** Предоставить доступ интернет-провайдерам в Многоквартирный дом и наделить ООО "УК "ЖКХ Подрезково" полномочиями на заключение от имени собственников Многоквартирного дома договоров с организациями интернет-провайдерами связи, с использованием общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>14037,9 (92,29%)</b>	302,8 (1,99%)	869,2 (5,57%)

**Решили:** Предоставить доступ интернет-провайдерам в Многоквартирный дом и наделить ООО "УК "ЖКХ Подрезково" полномочиями на заключение от имени собственников Многоквартирного дома договоров с организациями интернет-провайдерами связи, с использованием общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

13. Установка шлагбаумов в количестве двух штук при въезде на придомовую территорию для предотвращения занятия стоянки коммерческим транспортом и сквозного проезда транспортных средств, обеспечения безопасности дорожного движения. Наделение Совета дома полномочиями на заключение договора на установку шлагбаумов от имени собственников Многоквартирного дома.

**Предлагаемый вариант:** Установить ограждающие устройства - два шлагбаума для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома, в целях предотвращения занятия стоянок коммерческим транспортом и сквозного проезда транспортных средств, а также обеспечения безопасности дорожного движения. Наделить Совет дома полномочиями по заключению договора на установку ограждающих устройств от имени собственников Многоквартирного дома.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13871,5 (91,20%)</b>	751,8 (4,94%)	586,6 (3,86%)

**Решили:** Установить ограждающие устройства - два шлагбаума для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома, в целях предотвращения занятия стоянок коммерческим транспортом и сквозного проезда транспортных средств, а также обеспечения безопасности дорожного движения. Наделить Совет дома полномочиями по заключению договора на установку ограждающих устройств от имени собственников Многоквартирного дома.

14. Наделение Совета дома полномочиями по решению вопросов об обеспечении транспортной безопасности пешеходов, ограничении передвижения транспортных средств, установки искусственных неровностей лежащих полицейских, полусфер, антипарковочных столбиков.

**Предлагаемый вариант:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в целях обращения в уполномоченные органы с заявлениями по обеспечению транспортной безопасности пешеходов, по ограничению передвижения транспортных средств на придомовой территории Многоквартирного дома, по установке искусственных неровностей, лежащих полицейских, полусферах, антипарковочных столбиков.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13841,5 (91,00%)</b>	403,4 (2,65%)	965,0 (6,34%)

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в целях обращения в уполномоченные органы с заявлениями по обеспечению транспортной безопасности пешеходов, по ограничению передвижения транспортных средств на придомовой территории Многоквартирного дома, по установке искусственных неровностей, лежащих полицейских, полусферах, антипарковочных столбиков.

15. Порядок предоставления Управляющей компании Совету дома ежеквартального отчета об энергоэффективности Многоквартирного дома, показаниях общедомового прибора учета тепловой энергии, данных о доходах, полученных от передачи в пользование общего имущества в Многоквартирном доме третьим лицам на договорной основе, а также об энергосберегающих мероприятиях в целях снижения энергопотребления, теплопотерь в доме и повышении класса энергоэффективности Многоквартирного дома.

**Предлагаемый вариант:** Управляющей компании ежеквартально предоставлять Совету дома отчет об энергоэффективности Многоквартирного дома, показаниях общедомового прибора учета тепловой энергии, данные о доходах, полученных от передачи в пользование общего имущества в Многоквартирном доме третьим лицам на договорной основе, а также об энергосберегающих мероприятиях в целях снижения энергопотребления, теплопотерь в Многоквартирном доме и повышения класса энергоэффективности Многоквартирного дома.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>14366,9 (94,46%)</b>	126,4 (0,83%)	716,6 (4,71%)

**Решили:** Управляющей компании ежеквартально предоставлять Совету дома отчет об энергоэффективности Многоквартирного дома, показаниях общедомового прибора учета тепловой энергии, данные о доходах, полученных от передачи в пользование общего имущества в Многоквартирном доме третьим лицам на договорной основе, а также об энергосберегающих мероприятиях в целях снижения энергопотребления, теплопотерь в Многоквартирном доме и повышения класса энергоэффективности Многоквартирного дома.



16. Определение сроков и порядка предоставления Управляющей компании Общему собранию собственников Многоквартирного дома ежегодного отчета о финансовых результатах деятельности за календарный год, произведенных работах, оказанных услугах, а также о запланированных работах на следующий календарный год.

**Предлагаемый вариант:** Управляющей компании предоставлять ежегодный отчет о финансовых результатах их деятельности за календарный год, произведенных работах/оказанных услугах, а также о запланированных работах на следующий календарный год к ежегодному Общему собранию собственников Многоквартирного дома в сроки, определенные действующим законодательством РФ.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>14705,3 (96,68%)</b>	0	504,6 (3,32%)

**Решили:** Управляющей компании предоставлять ежегодный отчет о финансовых результатах их деятельности за календарный год, произведенных работах/оказанных услугах, а также о запланированных работах на следующий календарный год к ежегодному Общему собранию собственников Многоквартирного дома в сроки, определенные действующим законодательством РФ.

17. Выбор способа информирования собственников Многоквартирного дома о деятельности Совета дома.

**Предлагаемый вариант:** Определить способ информирования собственников Многоквартирного дома о деятельности Совета дома путем размещения информации на сайте дома, телеграмм канале Совета дома и социальной сети VK.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>14550,3 (95,66%)</b>	57,2 (0,38%)	602,4 (3,96%)

**Решили:** Определить способ информирования собственников Многоквартирного дома о деятельности Совета дома путем размещения информации на сайте дома, телеграмм канале Совета дома и социальной сети VK.

18. Наделение Совета дома полномочиями по решению вопросов благоустройства и озеленения придомовой территории Многоквартирного дома.

**Предлагаемый вариант:** Наделить Совет дома полномочиями по решению вопросов благоустройства и озеленения придомовой территории Многоквартирного дома.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>14471,6 (95,15%)</b>	39,6 (0,26%)	698,7 (4,59%)

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями по решению вопросов благоустройства и озеленения придомовой территории Многоквартирного дома.

19. Определение места хранения документации, протоколов и решений собраний собственников, принятых на общем собрании собственников помещений.

**Предлагаемый вариант:** Определить местом хранения документации, протоколов и копии решений собраний собственников Многоквартирного дома, принятых на общем собрании собственников помещений у председателя Совета дома Балашовой Оксаны Владимировны - собственника квартиры № 388 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13993,1 (92,00%)</b>	101,5 (0,67%)	1115,3 (7,33%)

**Решили:** Определить местом хранения документации, протоколов и копии решений собраний собственников Многоквартирного дома, принятых на общем собрании собственников помещений у председателя Совета дома Балашовой Оксаны Владимировны - собственника квартиры № 388 в Многоквартирном доме.

20. Определение холла первого этажа в каждом подъезде в качестве помещения, в котором будут на информационных стендах размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предлагаемый вариант:** Определить холл первого этажа в каждом подъезде в качестве помещения, в котором будут на информационных стендах размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>14874,5 (97,79%)</b>	0	335,4 (2,21%)

**Решили:** Определить холл первого этажа в каждом подъезде в качестве помещения, в котором будут на информационных стендах размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

21. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

**Предлагаемый вариант:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13462,1 (88,51%)</b>	374,5 (2,46%)	1373,3 (9,03%)

**Решили:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

22. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Предлагаемый вариант:** Установить размер взноса на капитальный ремонт не превышающий минимальный размер взноса, установленный действующим законодательством РФ.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>13994,8 (92,01%)</b>	135,2 (0,89%)	1079,9 (7,10%)

**Решили:** Установить размер взноса на капитальный ремонт не превышающий минимальный размер взноса, установленный действующим законодательством РФ.

23. Определение владельца специального расчетного счета и кредитной организации для открытия специального расчетного счета.

**Предлагаемый вариант:** Определить владельцем специального расчетного счета для формирования фонда капитального ремонта ООО "УК "ЖКХ Подрезково". ООО "УК "ЖКХ Подрезково" открыть специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк. ООО "УК "ЖКХ Подрезково" осуществлять начисление взносов на капитальный ремонт собственникам Многоквартирного дома отдельной строкой в едином платежном документе.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13212,0 (86,86%)	627,2 (4,24%)	1370,7(9,01%)

**Решили:** Определить владельцем специального расчетного счета для формирования фонда капитального ремонта ООО "УК "ЖКХ Подрезково". ООО "УК "ЖКХ Подрезково" открыть специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк. ООО "УК "ЖКХ Подрезково" осуществлять начисление взносов на капитальный ремонт собственникам Многоквартирного дома отдельной строкой в едином платежном документе.

Приложение к Протоколу собрания №1/2023:

1. Реестр собственников помещений
2. Список лиц, принявших участие в очной части внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
4. Бюллетени для голосования (решение) при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
5. Коммерческое предложение от ООО «МосВидеоДом» по установке видеонаблюдения в МОП
6. Коммерческое предложение от Стоянка24 по установке шлагбаумов на придомовой территории
7. Правила многоквартирного дома (МКД)
8. Положение о совете многоквартирного дома (МКД)
9. Документы (чеки Почты России), подтверждающие направление, вручение собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений

Председатель собрания

Вдовиченко  
Ю.А.

10 мая 2023 г.

Секретарь собрания

Сафронова Е.А.

10 мая 2023 г.

Счетная комиссия  
собрания

Кузнецов В.В.

10 мая 2023 г.

Счетная комиссия  
собрания

Иванова Н.П.

10 мая 2023 г.

Счетная комиссия  
собрания

Тищенко Е.А.

10 мая 2023 г.

Счетная комиссия  
собрания

Малекина М.А.